

## **Regulamento do Leilão Online Café na Varanda**

1. Para participar do Leilão On-line Café na Varanda é preciso estar habilitado com login e senha através de cadastro feito no site da Fazenda Figueira e aguardar a análise de crédito. Assim que seus dados forem aprovados, você receberá uma mensagem sms e poderá acessar o leilão com seu login que será o seu endereço de e-mail cadastrado por você no formulário de cadastro e a senha que você também tiver preenchido no ato do cadastro.

2. Ao entrar na página do leilão on-line irá aparecer a tela respectiva dos lotes. Para visualizar as informações, fotos e vídeos do lote de seu interesse clique em “Detalhes”. Para participar do leilão, basta apenas você clicar em “dar lance”. No caso para conseguir efetivar o lance você predirá estar logado no sistema tendo utilizado seu e-mail e senha.

3. Ao digitar seu lance, aparecerá automaticamente ponto, vírgula e casas decimais para evitar erros no momento de registrar o valor do seu lance. Exemplos: 200,00 (duzentos reais) e 2.100,00 (dois mil e cem reais). Os valores não poderão conter centavos e só serão registrados se tiverem uma diferença mínima de R\$ 20,00 (vinte reais). Ou seja: se o valor atual for de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) por parcela, o novo lance deverá ser, no mínimo, de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) por parcela para que o sistema aceite o seu lance como válido. Haverá limite apenas para valor de lance mínimo e não para valor de lance máximo. Lembramos que o valor do lance é referente ao valor da parcela e não ao valor total do lote. Para calcular o valor total do lote multiplique o valor da parcela por 30 (trinta) já que esse será o número de parcelas do leilão.

4. A forma de pagamento do Leilão Café na Varanda será a seguinte: 30 parcelas mensais iguais e sucessivas.

5. A FAZENDA FIGUEIRA não se responsabiliza pela instabilidade no computador ou na conexão a internet de qualquer comprador no momento de dar o lance ou pela inviabilidade de registrar o valor do lance por perda de conexão com a internet ou erro de sistema.

6. Após finalizado o processo, fique atento ao seu celular. É através dele com as mensagens SMS que você será informado sobre lances confirmados, superados, finalizados ou prazos de lotes.

7. A FAZENDA FIGUEIRA não se responsabiliza caso o comprador não possa visualizar suas mensagens e e-mails. Pois é impossível saber se o e-mail do destinatário está ou não bloqueado para certas mensagens. Dessa forma, antes de fazer negócios no leilão on-line, certifique-se de que sua caixa de entrada não está bloqueada para e-mails variados. É preciso liberar e-mails advindos do domínio @fazendafigueira.com

8. É de responsabilidade do usuário acompanhar o relógio do sistema (que aparece no topo da página do leilão), e manter seu browser sempre atualizado (tecla F5) para evitar que lances sejam dados com valores já superados, mas ainda não visualizados pelo comprador por não ter feito a atualização da página.

9. Os animais adquiridos serão liberados para embarque após o comprador ter enviado ao vendedor todos os contratos e nota promissória única, assinados e com firma reconhecida em cartório. Assim que o vendedor receber os documentos acima e da forma citados os animais poderão ser retirados pelo comprador.